

Số: 36 /TB-UBND

TP. Bắc Giang, ngày 12 tháng 3 năm 2012

### **THÔNG BÁO**

**Kết luận của Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực  
UBND thành phố tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện  
dự án xây dựng chợ Song Mai, xã Song Mai**

Ngày 09/3/2012, Đ/c Đỗ Xuân Huân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án xây dựng chợ Song Mai, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang; tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Kinh tế, Tài nguyên - Môi trường, Quản lý đô thị, Thanh tra, Đội Thanh tra Giao thông & Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất & Cụm công nghiệp, Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Chủ tịch UBND xã Song Mai và Chủ nhiệm, cán bộ HTX Đầu tư xây dựng quản lý & khai thác chợ Hải An.

Sau khi nghe lãnh đạo Phòng Kinh tế thành phố báo cáo tiến độ thực hiện dự án và vướng mắc liên quan đến bồi thường GPMB của dự án xây dựng chợ Song Mai; những khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết trong thời gian tới; ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, Đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố đã kết luận và chỉ đạo các đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

1. Việc xây dựng chợ Song Mai là một trong những nhiệm vụ phát triển kinh tế thương mại - dịch vụ phục vụ công cộng rất quan trọng, đã được thành phố quan tâm, chỉ đạo; Chủ đầu tư đã phối hợp với UBND xã Song Mai, Tổ dân phố tích cực tuyên truyền, vận động, giải thích các hộ dân nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho thi công xây dựng, đến nay đã cơ bản bồi thường GPMB xong, HTX Đầu tư xây dựng quản lý & khai thác chợ Hải An đã xây dựng cơ bản xong các hạng mục công trình chính của Chợ Song Mai như 02 cầu chợ và một số dãy ki ốt đang hoàn thiện, hệ thống đường, điện, thoát nước... Tuy nhiên, tiến độ thực hiện dự án còn chậm so với kế hoạch đề ra, công tác tuyên truyền, vận động của UBND xã, các đoàn thể, Tổ dân phố cùng các phòng, ngành, đơn vị thành phố chưa tốt, một số ý kiến vướng mắc chưa tập trung giải quyết dẫn đến đơn thư kéo dài, tạo dư luận trong nhân dân, ảnh hưởng đến an ninh, trật tự - xã hội trên địa bàn, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

2. Chủ tịch UBND xã Song Mai cần rút kinh nghiệm trong việc chuẩn bị nội dung làm việc khi được giao chuẩn bị theo yêu cầu của Thường trực UBND thành phố và nêu cao tinh thần, trách nhiệm hơn nữa đối với nhiệm vụ được giao.

3. Để tập trung thực hiện những công việc còn lại của dự án chợ Song Mai, xã Song Mai. Trong thời gian tới, yêu cầu các phòng, ngành, đơn vị thành phố có liên quan, UBND xã Song Mai và HTX đầu tư xây dựng quản lý & khai thác chợ Hải An cần tập trung cao thực hiện tốt một số nội dung sau:

**a) HTX đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ Hải An:**

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Song Mai hoàn thiện hồ sơ chuyển mục đích sử dụng và xin thuê đất (đợt 2), gửi Phòng Tài nguyên - Môi trường thẩm định, thời gian xong trước ngày 15/3/2012.

- Hoàn thiện các thủ tục về xin cấp phép xây dựng các hạng mục còn lại và xin ra hạn chứng nhận đầu tư dự án, thời gian xong trước ngày 15/3/2012.

- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hạng mục còn lại của dự án và đấu nối HTKT tiêu thoát nước với khu dân cư xung quanh.

- Khẩn trương xây dựng xong khu 6 theo quy hoạch dự án đã được duyệt (khu đất phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất) và khánh thành chợ Song Mai trong năm 2012.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế thành phố xây dựng phương án bố trí, sắp xếp theo ngành hàng, trình UBND thành phố phê duyệt, sau khi được phê duyệt HTX mới được tiến hành làm thủ tục cho các hộ dân thuê ki ốt bán hàng.

#### **b) UBND xã Song Mai:**

- Quản lý chặt chẽ theo quy định pháp luật đất đai đối với diện tích đất thu hồi chọn thửa (ngoài chỉ giới dự án chợ Song Mai) đã được thu hồi và giao quản lý tại Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 13/5/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Phối hợp với HTX đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ Hải An hoàn thiện hồ sơ thu hồi, chuyên mục đích sử dụng và cho thuê đất (đợt 2), trình UBND thành phố xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt, thời gian xong trước ngày 15/3/2012.

- Phối hợp với HTX đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ Hải An quản lý hoạt động của các hộ dân kinh doanh và đảm bảo về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường quanh khu vực chợ.

#### **c) Phòng Tài nguyên - Môi trường:**

- Đôn đốc HTX Đầu tư xây dựng quản lý & khai thác chợ Hải An, UBND xã Song Mai hoàn thiện hồ sơ chuyên mục đích sử dụng và thuê đất (đợt 2), thẩm định, trình UBND thành phố xem xét, trình UBND tỉnh, xong trước ngày 20/3/2012.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan của thành phố tham mưu UBND thành phố văn bản trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Khuê (bà Đệ), xong trước ngày 15/3/2012.

#### **d) Phòng Kinh tế:**

- Đôn đốc, phối hợp với Chủ đầu tư, UBND xã Song Mai và các đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết kịp thời những vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Phối hợp với HTX đầu tư xây dựng quản lý & khai thác chợ Hải An xây dựng phương án bố trí, sắp xếp hộ kinh doanh theo ngành hàng, trình UBND thành phố phê duyệt.

Vậy, thông báo để các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Thành ủy, HĐND, UBND TP (để B/c);
- Các phòng: KT, TNMT, QLĐT, TCKH TP;
- Đảng ủy, UBND xã Song Mai;
- HTX Đầu tư XDQL&khai thác chợ Hải An;
- Bản điện tử:
- LĐVP, CV: XD, TNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



an Toàn